

Residential Warranty Services

**TERMITE & CARPENTER ANT
WARRANTY CERTIFICATE**



To Report an Infestation

Call 1-800-544-8156

Documentation Requested should be
sent to 90Day@rswarranty.com

(or)

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



Residential Warranty Services

General terms, scope, and limitations are set forth on the next page.

TERMITE PROTECTION PLAN



The RWS Termite Protection Plan is offered by Residential Warranty Services, Inc., in cooperation with your Home Inspector. For a period of 90 Days following the inspection, RWS will cover the cost to treat for new termite and carpenter ant infestations in accordance with this policy. Thereafter, it is at the option of the policy holder to extend this coverage at a monthly expense as low as \$14.97, which will be offered by RWS to the policy holder prior to the expiration of the policy. Pricing varies by size of home and location.

The RWS Termite Protection Plan covers treatment as described herein. Anything not specifically described as “covered” is excluded. This warranty applies only to the address listed on the limited warranty certificate, and only covers treatments as described for the benefit of the party listed on the limited warranty certificate. This warranty and all related disputes shall be interpreted and enforced in accordance with the laws of Hamilton County in the State of Indiana without reference to, and regardless of, any applicable choice or conflicts of laws principles.

Your inspector has inspected the property noted on the limited warranty certificate, and has determined the current status of wood destroying pests. A written report of those findings has been delivered to the policy holder. During the 90-Day Protection Period (or as long as the policy is in place should the policy holder elect to extend the coverage), if termites or carpenter ants are visually observed by the policy holder, RWS will pay the cost of having the infestation treated, as deemed necessary by RWS, less a \$250 deductible.

Coverage only applies to the treatment of termites and carpenter ants, excluding any Formosan species of termite, powder post beetles, carpenter bees, or any other form of wood destroying insect/pest. This limited warranty applies only to chemical treatment, as deemed necessary by RWS to properly control the applicable termites and carpenter ants. If the structure cannot safely and effectively be treated in the opinion of RWS, RWS shall refund any and all fees paid by the policy holder or pay the deductible of any other termite plan that may be in place, whichever is less.

The policy holder agrees to notify RWS by telephone and in writing of any potential infestation and allow a company representative or representative of a pest control operator of RWS choosing access to the property to evaluate these items prior to commencement of any corrective action. Any treatment or corrective action taken without informing RWS will result in the policy holder being denied coverage for that infestation.

RWS is not responsible for fees associated with post treatment inspection. RWS does not cover the cost of baiting systems or maintenance of baiting systems, or any infestation resultant from an inactive baiting system. This warranty does not cover consequential and/or secondary damages; hidden, latent, or concealed damages; all cosmetic damages and/or any damages visible or not visible at the time of the original inspection; infestations in structures other than the primary dwelling; infestations in fences, barns, tool sheds or car ports; changes, alterations, remodeling or additions made to the building after the date of the inspection; costs incidental to treatment such as storage costs or hotel fees; damage resultant from an infestation.

Residential Warranty Services, Inc.
P.O. Box 797, Carmel, IN 46082
Fax 877-307-7056

To Report An Infestation
Please Call 800-544-8156



Contáctenos

Oficina: 1-800-544-8156

Fax: 1-877-307-7056

E-mail: 90Day@rswarranty.com

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

Los términos generales, el alcance y las limitaciones se exponen en la página siguiente.

TERMITAS



Residential Warranty Services Inc. ofrece el Plan de Protección contra Termitas de RWS en cooperación con su inspector de viviendas. Por un período de 90 días contados a partir de la inspección, RWS cubrirá el costo del tratamiento de infestaciones nuevas de termitas y hormigas carpinteras de conformidad con esta póliza. A partir de entonces, el titular de la póliza tendrá la opción de ampliar esta cobertura por un pequeño costo mensual de USD 14,97. RWS le ofrecerá dicha opción al titular de la póliza antes de su vencimiento. Los precios varían según el tamaño y la ubicación de la vivienda.

El Plan de Protección contra Termitas de RWS cubre el tratamiento según se describe en el presente. Todo aquello que no se describa específicamente como “cubierto” queda excluido. Esta garantía se aplica únicamente a la dirección que figura en el certificado de garantía limitada, y solo cubre los tratamientos como se describen para el beneficio de la parte que figura en el certificado de garantía limitada. Esta garantía y todas las controversias relacionadas con ella deben interpretarse y aplicarse de conformidad con la legislación del condado de Hamilton en el estado de Indiana sin remitirse a ninguna opción aplicable o principios sobre conflictos de leyes, y con independencia de ellos.

Su inspector ha inspeccionado la propiedad señalada en el certificado de garantía limitada, y ha determinado la condición actual de las plagas que destruyen la madera. Se ha entregado al titular de la póliza un informe escrito sobre dichas observaciones. Durante el período de protección de 90 días (o, si el titular de la póliza opta por ampliar la cobertura, el período de vigencia de la póliza), si el titular de la póliza observa de manera visual la presencia de termitas u hormigas carpinteras, RWS abonará el costo del tratamiento de la infestación, según RWS lo estime necesario, menos un monto deducible equivalente a USD 250.

La cobertura se aplica solamente al tratamiento de termitas y hormigas carpinteras, y excluye todas las especies de termitas de Formosa, escarabajos pulverizadores, abejas carpinteras, o toda otra forma de peste/insecto que destruya la madera. Esta garantía limitada se aplica solo al tratamiento químico, según RWS lo estime necesario para controlar adecuadamente las termitas y hormigas carpinteras pertinentes. Si RWS opina que la estructura no se puede tratar de manera segura y efectiva, RWS reembolsará toda tarifa que el titular de la póliza haya abonado o pagará el importe deducible de cualquier otro plan contra termitas vigente, el que resulte menor.

El titular de la póliza acepta notificar a RWS por escrito y de manera telefónica sobre cualquier infestación potencial. Asimismo, el titular acepta permitir que un representante de la empresa o de un operador de control de plagas que RWS elija acceda a la propiedad para evaluar estos elementos antes del comienzo de cualquier acción correctiva. Si se realiza un tratamiento o acción correctiva de cualquier tipo sin informarle a RWS, se denegará la cobertura para dicha infestación al titular de la póliza.

RWS no responde por los costos asociados a las inspecciones posteriores al tratamiento. RWS no cubre el costo de sistemas de cebo o del mantenimiento de dichos sistemas, ni de ninguna infestación que resulte de un sistema de cebo inactivo. Esta garantía no cubre daños indirectos ni secundarios; daños ocultos ni latentes; daños cosméticos y/o daños visibles o no visibles al momento de la inspección original; infestaciones en estructuras distintas de la vivienda original; infestaciones en cercas, graneros, cobertizos para herramientas, cobertizo de coche; cambios, alteraciones, remodelaciones o ampliaciones efectuadas a la edificación después de la fecha de la inspección; costos incidentales al tratamiento, tales como los costos de almacenamiento o tarifas de hotel; daños resultantes de infestaciones.

Residential Warranty Services, Inc.
P.O. Box 797, Carmel, IN 46082
Fax 877-307-7056

Para comunicar una infestación,
llame al 800-544-8156



PLAN DE PROTECTION
TERMITES



Nos coordonnées

Bureau : 1-800-544-8156

Télécopieur : 1-877-307-7056

Courriel : 90Day@rswarranty.com

Residential Warranty Services

P.O. Box 797

Carmel, IN 46082



RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

Les modalités générales, la portée et les limites sont énoncées à la page suivante.



Le plan de protection contre les termites RWS est offert par Residential Warranty Services, Inc. en collaboration avec votre inspecteur en bâtiment. Pendant une période de 90 jours suivant l'inspection, RWS couvrira le coût de traitement des nouvelles infestations de termites et de fourmis charpentières aux termes de la présente police. Par la suite, le preneur d'assurance aura la possibilité de prolonger cette protection pour aussi peu que 14,97 \$ par mois, ce que RWS offrira au preneur d'assurance avant l'expiration de la police. Le prix varie selon la taille et l'emplacement de la maison.

Le plan de protection contre les termites RWS couvre le traitement tel que décrit dans la présente. Est exclu tout ce qui n'est pas expressément couvert par la présente politique. La présente garantie s'applique uniquement à l'adresse indiquée sur le certificat de garantie limitée et ne couvre que les traitements décrits au profit de la partie indiquée sur le certificat de garantie limitée. La présente garantie, et tous les différends qui s'y rapportent, doivent être interprétés et exécutés conformément aux lois du comté de Hamilton dans l'État de l'Indiana sans référence et sans égard aux conflits ou choix de principes juridiques.

Votre inspecteur a inspecté la propriété indiquée sur le certificat de garantie limitée et a déterminé l'état actuel des organismes destructeurs du bois. Un rapport écrit de ces constatations a été remis au preneur d'assurance. Pendant la période de protection de 90 jours (ou tant que la police demeure en vigueur si le preneur d'assurance choisit de prolonger sa couverture), si les termites ou les fourmis charpentières sont visuellement observées par le preneur d'assurance, RWS paiera le coût du traitement de l'infestation, dans la mesure jugée nécessaire par RWS, moins un montant de 250 \$.

La couverture s'applique uniquement au traitement des termites et des fourmis charpentières, à l'exclusion de toute espèce de termite de Formose, de bostryche, d'abeille charpentière ou d'autres formes d'insectes/ravageurs destructeurs de bois. La présente garantie limitée s'applique uniquement au traitement chimique, dans la mesure jugée nécessaire par RWS, visant à contrôler correctement les termites et les fourmis charpentières. Si RWS détermine que la structure ne peut être traitée de manière sûre et efficace, RWS remboursera tous les frais payés par le preneur d'assurance ou paiera les frais pour tout autre plan de lutte aux termites en place, selon l'option la moins chère.

Le preneur d'assurance s'engage à informer RWS par téléphone et par écrit de toute infestation potentielle et à permettre au représentant de RWS ou d'un professionnel engagé par RWS d'accéder à la propriété afin d'évaluer la situation avant toute action corrective. Tout traitement ou toute action corrective prise sans l'accord préalable de RWS entraînera le refus de la couverture du preneur d'assurance pour cette infestation.

RWS ne saurait être considérée responsable des frais associés à l'inspection suite au traitement. RWS ne couvre pas le coût des systèmes d'appâtage ou de leur entretien, ni de toute infestation engendrée par un système d'appâtage rendu inactif. Cette garantie ne couvre pas les dommages consécutifs ou secondaires; les dommages cachés, latents ou dissimulés; les dommages esthétiques ou les dommages visibles ou non au moment de l'inspection initiale; les infestations dans d'autres structures que le logement principal; les infestations dans les clôtures, les granges, les remises à outils ou les abris de voiture; les modifications, changements, remodelages ou ajouts apportés au bâtiment après la date de l'inspection; les coûts accessoires tels que les frais de stockage ou les frais d'hébergement; les dommages résultant d'une infestation.

Residential Warranty Services, Inc.
P.O. Box 797, Carmel, IN 46082
Télécopieur : 1-877-307-7056

Veillez signaler toute
infestation au 800-544-8156



白蚁

保护计划



欲举报虫害

请致电：1-800-544-8156

欲索求文件

请发电邮至：90Day@rswarranty.com

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



住宅保修服务公司

一般条款、范围和限制载于下一页。

白蚁

保护计划



RWS白蚁保护计划由Residential Warranty Services, Inc.与您的验房师合作提供的。在验房后的90天内，RWS将按照本政策承担新出现的白蚁和木蚁的治理费用。此后，保修政策持有人可以选择以每月低至\$14.97的费用延长这个保险范围，这将由RWS在保修政策到期之前提供给保修政策持有人。定价因房屋的大小和地点而异。

RWS白蚁保护计划将覆盖此处所述的治理费用。任何没有特别指明“被覆盖”的都将被排除在外。本保修条款仅适用于有限保修证书上列出的地址，仅适用于所述的治理，使有限保修证书上载明的有关方受益。本保修合同和所有相关争议应根据印第安那州汉密尔顿县的法律解释和执行，不论是否适用于任何适用的法律选择或冲突原则。

您的验房师已经检查了有限保修证书上注明的财产，并确定了可对木材造成毁坏的有害生物的现状。这些调查结果的书面报告已经交给了保修政策持有人。在90天保护期内（或者在保修政策持有人选择延长保险范围的情况下，只要保修政策仍然有效），如果保单持有人肉眼观察到任何白蚁或木蚁，则RWS将支付治理虫害的费用（如果RWS认为是必要的），须减免250美元的免赔额。

保险范围仅适用于白蚁和木蚁的处理，不包括黑翅白蚁、粉蠹蛾、木蜂或任何其他种类的破坏木材的昆虫/害虫。本有限保修条款仅适用于化学处理（RWS认为有必要时），以正确控制白蚁和木蚁。如果RWS认为某些结构不能得到安全有效的处理，RWS则将向保修政策持有者退还已支付的所有费用，或支付其他既有的白蚁计划的免赔额，以较低者为准。

保修政策持有人同意通过电话和书面形式通知RWS任何潜在的虫害，并允许一名公司代表或者RWS所选择的虫害防治运营商的代表前往该房产探访，以在开始执行任何纠正措施之前对这些项目进行评估。在未通知RWS的情况下采取的任何治理或纠正措施都将导致保修政策持有人的保险赔付被拒绝。

RWS概不负责与治理后的检查相关的费用。RWS不负责承担诱饵系统或诱饵系统维护的费用，或由于处于不活跃状态的诱饵系统所造成的任何侵扰。本保修不覆盖间接和/或次要的损害；隐藏，潜在或隐蔽的损害赔偿；所有的外观损坏和/或在初始验房时可见或不可见的损坏；在主要住宅以外的建筑物内发生的虫害侵扰；在栅栏、谷仓、工具棚或简易车库的虫害侵扰；验房日期后对建筑物所作的改动、改建，重新构建或增添；与治理相关的间接费用，如存储成本或酒店费用；虫害侵扰造成的损害。

Residential Warranty Services, Inc.

P.O. Box 797, Carmel, IN 46082

传真：1-877-307-7056

欲举报虫害，

请致电800-544-8156