



Contact Us

Office: 1-800-544-8156

Fax: 1-877-307-7056

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

This agreement (Radon Protection Plan) is serviced and underwritten by Residential Warranty Services (RWS) and is provided free of charge by your home inspector as a part of your paid and completed home inspection.

Term

The RWS Radon Protection Plan is offered by Residential Warranty Services, Inc., in cooperation with your qualified radon test provider. This plan is only valid if your radon test provider is currently enrolled in the plan. This policy is offered for a period of 120 days following the full home inspection, or 22 days after closing, whichever comes later.

Coverage

This plan is only applicable to properties where both of the following conditions are met;

1. This test is the first and only test done in the preceding six month period at this property.
2. The results came back under 4.0 PCi/L.

Covered Repairs

Beginning the day of the radon test and extending for a period of 120 days thereafter, RWS guarantees your radon levels to be under 4.0 PCi/L. If at any time during that 120 day period (or an extension period as defined below) another test is performed by a duly licensed professional and the levels come back at 4.0 PCi/L or higher, RWS will pay the cost of mitigation up to \$1200 and after a deductible of \$250 is met.

When a second test is performed, RWS reserves the right to perform an additional test to confirm the validity of such results at its own expense. Such a test will be either a CRM (Continuous Radon Monitor) or an Alpha Track long term test, the results of which will be accepted by all parties.

Claim Procedures

Written Notification of claim including items 1, 2 and 3 must be received by RWS prior to the expiration of the policy. All claims on this policy shall be made by the buyer of record only after they have taken possession of the home and must be received within 120 days of the inspection or within 22 days of closing, whichever comes later. Claims will be processed after we are in receipt of items 1, 2 and 3. You will be contacted within 72 business hours of all items being submitted.

1. Written Notification of Claim - The following information must be contained in the notification:
 - a. Your Name
 - b. Full Property Address
 - c. Inspection Company's Name
 - d. A Phone Number Where You Can Be Reached
 - e. Date of the Radon Test(s)

2. An itemized repair estimate, including the breakdown of parts & Labor for a radon mitigation system in writing from a licensed or properly certified repairperson. RWS reserves the right to request up to two (2) additional estimates. The estimate must include contact information for the repairperson.

3. A copy of your Radon Test(s) report

A response will be made within 72 hours either approving your claim, requesting additional information, or to schedule an additional test. Once a claim is approved, a check will be submitted within 30 days for the cost of mitigation, up to \$1200, less the \$250 deductible.

Exclusions

RWS shall not be responsible for the cost of mitigation under the following circumstances;

The original test was not the first test within a 6 month time period, the original test came in at 4.0 PCi/L or above, or the first test was not performed by a qualified radon test provider currently enrolled in the Radon Protection Plan with RWS.

The property has been modified between the first test and the second test.

A confirmation test is performed at RWS' expense and the results come in under 4.0 PCi/L

Any fraud or misrepresentation occurs

This policy is provided by your qualifying radon test provider and is underwritten by RWS at no cost to you. Our mailing address is P.O. Box 797 Carmel IN 46082 for any inquiries.

This warranty and all related disputes shall be interpreted and enforced in accordance with the laws of Hamilton County in the State of Indiana without reference to, and regardless of, any applicable choice or conflicts of laws principles.

Residential Warranty Services, Inc.

PO Box 797

Carmel, IN 46082

800-544-8156

Fax 877-307-7056

90day@rswarranty.com



RADON

Plan de Protección



Contáctenos

Oficina: 1-800-544-8156

Fax: 1-877-307-7056

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

Residential Warranty Services (RWS) suscribe y otorga este acuerdo (Radon Protection Plan), que su inspector de viviendas proporciona sin cargo como parte de su inspección de vivienda abonada y completada.

Vigencia

Residential Warranty Services Inc. ofrece el Plan de RWS de Protección contra el Radón en cooperación con su proveedor de pruebas de radón habilitado. Este plan es válido solo si su proveedor de pruebas de radón está afiliado al plan actualmente. Esta póliza se ofrece por un período de 120 días contados a partir de la fecha de la inspección completa, o 22 días contados a partir del cierre, lo que ocurra con posterioridad.

Cobertura

Este plan solo se aplica respecto de las propiedades en las que se cumplen estas dos condiciones:

1. Esta prueba es la primera y única prueba realizada en la propiedad en el período de los seis meses anteriores.
2. Se obtuvieron resultados menores que 4.0 PCi/L (200 Bq/m³ en Canadá).

Reparaciones cubiertas

A partir del día de la prueba de radón y durante los 120 días posteriores, RWS garantiza que sus niveles de radón serán menores que 4.0 PCi/L /200Bq/m³ en Canadá). Si en cualquier momento durante ese período de 120 días (o un período de ampliación según se define más abajo) un profesional debidamente matriculado realiza otra prueba y los niveles dan 4.0 PCi/L o más (200 Bq/m³ en Canadá), RWS pagará el costo de la mitigación hasta el monto de USD 1.200 y después de alcanzar un monto deducible de USD 250.

Cuando se realiza una segunda prueba, RWS se reserva el derecho de llevar a cabo una prueba adicional para confirmar la validez de dichos resultados, haciéndose cargo de los costos. Tal prueba será una CRM (medida de radón en continuo) o una prueba a largo plazo Alpha Track, y todas las partes aceptarán sus resultados.

Procedimientos de reclamo

Antes de la caducidad de la póliza, RWS debe recibir la notificación escrita del reclamo, la cual deberá incluir los elementos 1, 2 y 3. El comprador que figura en el registro es quien debe realizar todos los reclamos sobre esta póliza, y debe hacerlo solo después de haber tomado posesión de la vivienda. Asimismo, los reclamos deben recibirse dentro del plazo de 120 días contados a partir de la inspección o de 22 días a partir del cierre, lo que ocurra con posterioridad. Los reclamos se procesan tras recibir los elementos 1, 2 y 3. Se le contactará dentro del plazo de 72 horas laborables a partir de la recepción de todos los elementos.

1. Notificación escrita del reclamo: La notificación debe incluir la siguiente información:
 - a. Su nombre
 - b. Dirección completa de la propiedad
 - c. El nombre de su empresa de inspecciones

- d. Un número de teléfono al que se lo pueda contactar
 - e. Fecha de la(s) prueba(s) de radón
2. Un presupuesto de reparación detallado, que incluya el desglose de piezas y mano de obra para un sistema de mitigación de radón, de forma escrita, por parte de un técnico reparador matriculado o debidamente certificado. RWS se reserva el derecho de solicitar hasta dos (2) presupuestos adicionales. El presupuesto debe incluir información de contacto del técnico reparador.
 3. Una copia de su informe de prueba(s) de radón.

Dentro del plazo de 72 horas se elaborará una respuesta. Dicha respuesta puede aprobar su reclamo, solicitar información adicional, o pedir que se programe una prueba adicional. Una vez que se aprueba un reclamo, se presentará un cheque dentro del plazo de 30 días por el costo de la mitigación, hasta un máximo de USD 1.200, menos el monto deducible de USD 250.

Exclusiones

En las siguientes circunstancias, el costo de la mitigación no correrá a cargo de RWS:

La prueba original no es la primera prueba dentro de un período de 6 meses, la prueba original da 4.0 PCi/L o más (200 Bq/m³ en Canadá), o la primera prueba no fue efectuada por un proveedor de pruebas de radón habilitado y actualmente afiliado al Plan de Protección contra el Radón de RWS.

La propiedad fue objeto de modificaciones entre la primera prueba y la segunda prueba.

Se realiza una prueba de confirmación a expensas de RWS y los resultados son menores que 4.0 PCi/L (Bq/m³ en Canadá).

Ocurre un fraude o una declaración inexacta o errónea.

Su proveedor habilitado de pruebas de radón proporciona esta póliza y RWS la suscribe sin costo alguno para usted. Nuestra dirección postal es P.O. Box 797 Carmel IN 46082, por cualquier inquietud.

Esta garantía y todas las controversias relacionadas con ella deben interpretarse y aplicarse de conformidad con la legislación del condado de Hamilton en el estado de Indiana sin remitirse a ninguna opción aplicable o principios sobre conflictos de leyes, y con independencia de ellos.

Residential Warranty Services, Inc.
PO Box 797
Carmel, IN 46082
800-544-8156
Fax 877-307-7056
90day@rswarranty.com



Nos coordonnées
Bureau : 1-800-544-8156
Télécopieur : 1-877-307-7056

Residential Warranty Services
P.O. Box 797
Carmel, IN 46082



RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

La présente entente (Radon Protection Plan) est offerte par Residential Warranty Services (RWS) et est fournie gratuitement par votre inspecteur en bâtiment dans le cadre de l'inspection payée payée et réalisée de votre maison.

Modalités

Le plan de protection contre le radon RWS est offert par Residential Warranty Services, Inc. en collaboration avec votre fournisseur qualifié de test de radon. Ce plan n'est valide que si votre fournisseur de test de radon est actuellement inscrit dans le plan. La police est offerte pour une période de 120 jours suivant la date de l'inspection, ou 22 jours après la clôture, selon la dernière éventualité.

Couverture

Le présent plan s'applique uniquement aux propriétés satisfaisant aux conditions suivantes;

1. Ce test est le premier et le seul test réalisé au cours des derniers six mois dans cette propriété.
2. Le résultat du test est inférieur à 4,0 PCi/L (200 Bq/m³ au Canada).

Réparations couvertes

À compter du jour du test de radon et se prolongeant sur une période de 120 jours par la suite, RWS garantit que vos niveaux de radon sont inférieurs à 4,0 PCi/L (200 Bq/m³ au Canada). Si, à n'importe quel moment au cours de cette période de 120 jours (ou une période de prolongation définie ci-dessous), un autre test est effectué par un professionnel dûment autorisé et les niveaux reviennent à 4.0 PCi/L ou plus (200 Bq/m³ au Canada), RWS paiera les frais d'atténuation jusqu'à concurrence de 1 200 \$ après déduction d'une franchise de 250 \$.

Lorsqu'un deuxième test est effectué, RWS se réserve le droit d'effectuer, à ses frais, un test supplémentaire afin de confirmer la validité de ces résultats. Il s'agira soit d'un contrôle du radon en continu ou d'un contrôle à long terme de la trajectoire de particules alpha.

Procédures de réclamation

Un avis de réclamation écrit comprenant les éléments décrits en 1, 2 et 3 doit parvenir à RWS avant l'expiration de la présente police. Toutes les réclamations en vertu de la présente police doivent être effectuées par l'acheteur d'enregistrement après la prise de possession de la maison et doivent être parvenues dans les 90 jours suivant l'inspection ou dans les 22 jours suivant la clôture, selon la dernière éventualité. Les réclamations seront traitées après réception des documents indiqués en 1, 2 et 3. Vous serez contacté dans les 72 heures ouvrables suivant la réception de tous les éléments soumis.

1. Avis de réclamation écrit - L'avis doit contenir les renseignements suivants :
 - a. Votre nom
 - b. L'adresse complète de la propriété
 - c. Nom de votre société d'inspection

- d. Un numéro de téléphone auquel on peut vous contacter
 - e. La date du/des contrôle(s) du radon
2. Une estimation détaillée des réparations comportant notamment une ventilation des pièces et de la main-d'œuvre pour un système d'atténuation du radon et écrite par un réparateur agréé ou dûment certifié. RWS se réserve le droit de demander jusqu'à deux (2) devis supplémentaires. L'estimation doit inclure les coordonnées du réparateur.
 3. Un exemplaire des/du rapport(s) de votre/vos contrôle(s) du radon

Une réponse sera émise dans les 72 heures après l'approbation de votre réclamation afin d'exiger plus de renseignements ou de prévoir un nouveau contrôle. Une fois la demande approuvée, un chèque sera envoyé dans les 30 jours pour les frais d'atténuation, jusqu'à concurrence de 1 200 \$ et moins la franchise de 250 \$.

Exclusions

RWS ne saurait être considérée responsable du coût de l'atténuation dans les circonstances suivantes;

Le test original n'était pas le premier test au cours d'une période de 6 mois, le test original a rapporté un résultat de 4,0 PCi/L ou plus (200 Bq/m³ au Canada) ou le premier test n'a pas été effectué par un fournisseur de tests de radon qualifié actuellement inscrit dans le plan de protection contre le radon avec RWS.

La propriété a été modifiée entre le premier et le deuxième test.

Un contrôle de confirmation est effectué aux frais de RWS et les résultats sont inférieurs à 4,0 PCi/L (200 Bq/m³ au Canada)

En cas de fraude ou de mauvaise représentation

La présente police est fournie par votre fournisseur de contrôle de radon admissible et est souscrite par RWS sans frais. Pour toute question, écrivez-nous à l'adresse P.O. Box 797 Carmel IN 46082.

La présente garantie, et tous les différends qui s'y rapportent, doivent être interprétés et exécutés conformément aux lois du comté de Hamilton dans l'État de l'Indiana sans référence et sans égard aux conflits ou choix de principes juridiques.

Residential Warranty Services, Inc.
PO Box 797
Carmel, IN 46082
800-544-8156
Télécopieur : 1-877-307-7056
90day@rwsarranty.com



联系我们

办公电话：1-800-544-8156

传真：1-877-307-7056

Residential Warranty Services

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



住宅保修服务公司

本协议（氡保护计划）由Residential Warranty Services（RWS）提供服务并承保，由你的验房师免费执行，是您付费的全面验房程序的配套服务。

条款

RWS氡保护计划由Residential Warranty Services, Inc.与具备资格的氡测试提供商合作提供的。您的氡测试提供商目前应在本计划注册，只有在这种情况下计划才有效。本保修政策在全面验房后的120天内，或房屋交割后的22天内有效，以较晚者为准。

覆盖范围

本计划只适用于同时符合以下两个条件的物业；

1. 本测试是该物业在之前六个月内进行的首次也是唯一一次测试。
2. 测试结果是4.0 PCi/L（在加拿大，这个数值是200 Bq/m³）。

覆盖的维修

如果在此120天期间（或下文定义的延期期间）内的任何时间，由正式持照专业人员进行了另一项测试，其结果是4.0 PCi/L（在加拿大这个数值是200 Bq/m³）或更高，RWS将支付高达\$1200的损失减免费用（减去\$250的免赔额后）。如果在此120天期间（或下文定义的延期期间）内的任何时间，由正式持照专业人员进行了另一项测试，其结果是4.0 PCi/L（在加拿大这个数值是200 Bq/m³）或更高，RWS将支付高达\$1200的损失减免费用（减去\$250的免赔额后）。

在进行第二次测试时，RWS有权自付费用进行额外的测试，以确认此类结果的有效性。该测试会是使用CRM（连续测氡显示仪）的测试，或是一个阿尔法轨道长期测试，其结果将被各方接受。

索赔程序

包括第1、2和3项的书面索赔通知必须在保修政策到期之前由RWS收到。关于本政策的所有索赔只有在买方入住后才能提出，同时必须在验房后120天期间，或房屋交割后的22天内收到，以较晚者为准。我们将在收到第1、2和3项后开始处理索赔。我们将在您的所有项目提交后72个工作日内与您联系。

1. 书面索赔通知 – 该通知中必须包含以下信息：
 - a. 您的姓名
 - b. 物业的完整地址
 - c. 验房公司的名称
 - d. 您的联系电话
 - e. 氡测试的日期
2. 逐项列出的修理费用估算，包括由持照或经过适当认证的维修人员以书面形式提出的氡缓解系统的零件和人工的细目。RWS有权要求多达两（2）个额外的估算。估算中必须包括修理人员的联系信息。
3. 您的氡测试报告副本

我们将在72小时内做出答复，以批准您的索赔要求，或要求您提供更多信息或安排额外的测试。一旦索赔要求得到批准，损失减免费用支票将在30天内发出，最高达\$1200（减去250美元的免赔额后）。

排除条款

在下列情况下，RWS概不承担损失减免费用；

初始的测试并非是在六个月内第一次测试，最初测试的结果是4.0 PCi/L（在加拿大该数字为200 Bq/m³）或以上，或者首次测试并非是由目前在RWS氡保护计划中注册的、有资格的氡气测试提供商执行的。

L在首次测试和第二次测试之间，对该物业进行了改动。RWS自付费用进行了确认测试，其测试结果低于4.0 PCi/L（在加拿大该数值是200 Bq/m³）

发生任何欺诈或失实陈述

本保修政策由RWS承保，由有资格的氡测试供应商提供服务，不收取任何费用。如有任何疑问，请邮寄至 P.O. Box 797 Carmel IN 46082。

本保修合同和所有相关争议应根据印第安那州汉密尔顿县的法律解释和执行，不论是否适用于任何适用的法律选择或冲突原则。

Residential Warranty Services, Inc.

PO Box 797

Carmel, IN 46082

800-544-8156

传真：1-877-307-7056

90day@rswarranty.com