



**Contact Us**

Office: 1-800-544-8156

Fax: 1-877-307-7056

E-mail: 90Day@rswarranty.com

**Residential Warranty Services**

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



## RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

This agreement (MoldSafe) is serviced and underwritten by Residential Warranty Services (RWS) and is provided free of charge by your home inspector as a part of your paid and completed home inspection.



## Term

MoldSafe protection is offered for a period of 90 days following the date of the inspection, or 22 days after closing, whichever comes later. All claims must be received by RWS within the term of the agreement. An extension of coverage may be made available at a nominal fee at the conclusion of this agreement. This agreement is not transferable to any other property outside of the one listed on your home inspection report.

## Coverage

During the agreement term, the following conditions are covered:

1. New visible mold- During the course of your home inspection and in your home inspection report, if there were no visible mold or moisture issues reported, this agreement covers the remediation (removal) of visible mold on surfaces permanently installed in the subject property.

## Covered Repairs

This agreement covers only repairs as specified and excludes all others. Coverage is limited to \$2000 in aggregate. Only new visible mold growth that occurs after the date of the inspection is covered. This agreement does not cover repairs to components that need to be replaced but rather just covers their removal. Many surfaces can be treated and cleaned without such removal. This policy does not cover mold resulting from insurable events including but not limited to floods, rain/water intrusion, or any other peril. This is not homeowner's insurance policy.

## Exclusions

RWS will not be responsible for any of the following;

- a. Repairing anything that occurred before the start date of this agreement.
- b. Repairing anything that wasn't reported to RWS during the term of this agreement.
- c. Repairing anything caused by you and/or third parties.
- d. Repairing anything in a home that is being renovated.
- e. Repairing anything caused by natural acts or disasters included but not limited to floods, landslides, sinkholes, plumbing line breakages, or any insurable cause.
- f. Repairing anything required by any other party (city, state, federal, or other party) unless otherwise covered by this agreement.
- g. Repairing any openings or damage caused to walls or floors as a result of investigation or repair of a covered issue.

h. Any and all medical issues related to mold, mildew, or any other organic growth.

## RWS' Right to Review

RWS reserves the right to have its own contractor review any diagnosis, estimate, and bid on any project covered under this agreement. RWS shall choose the acceptable estimate in its sole discretion for coverage. This warranty and all related disputes shall be interpreted and enforced in accordance with the laws of Hamilton County in the State of Indiana without reference to, and regardless of, any applicable choice or conflicts of laws principles.

## Claim Procedures

Written notification of claim including items 1, 2, and 3 must be received by RWS prior to the expiration of the policy. All claims on this policy shall be made by the buyer of record only after they have taken possession of the home and must be received within 90 days of the inspection or within 22 days of closing, whichever comes later. Claims will be processed after we are in receipt of items 1, 2 & 3. You will be contacted within 72 business hours of all items being submitted.

1. Written Notification of Claim - The following information must be contained in the notification:

- a. Your Name
- b. Your Inspection Company's Name
- c. A Phone Number Where You Can Be Reached
- d. A Brief Description of the Claim

2. An itemized repair estimate, including the breakdown of parts & labor, as well as a specific cause for the mold growth in writing from a duly licensed professional. RWS reserves the right to request up to two (2) additional estimates. The estimate must include contact information for the repairperson.

3. A copy of your home inspection report and any mold tests.

## Residential Warranty Services, Inc.

PO Box 797

Carmel, IN 46082

800-544-8156

Fax 877-307-7056

90day@rwsarranty.com

## Deductible

The policy holder is responsible for the first \$300 worth of repairs and investigation of any covered issue. Any and all receipts and invoices must be delivered at time of claim submission to ensure credit for any covered expenditures. The policy holder is also responsible for any costs exceeding the coverage limitations of \$2000.00.



**Contáctenos**

Oficina: 1-800-544-8156  
Fax: 1-877-307-7056  
E-mail: 90Day@rswarranty.com

**Residential Warranty Services**

P.O.Box 797  
Carmel, IN 46082



## RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.

Residential Warranty Services (RWS) suscribe y otorga este acuerdo (MoldSafe), que su inspector de viviendas proporciona sin cargo como parte de su inspección de vivienda abonada y completada.



## **Vigencia**

La protección de MoldSafe se ofrece por un período de 90 días contados a partir de la fecha de la inspección, o 22 días contados a partir del cierre, lo que ocurra con posterioridad. RWS debe recibir todos los reclamos dentro del plazo de vigencia del acuerdo. Al término del presente acuerdo, puede ponerse a disposición una extensión de la cobertura por una tarifa simbólica. Este acuerdo no es transferible a ningún otro bien fuera del enumerado en el informe de inspección de su vivienda.

## **Cobertura**

Durante la vigencia del acuerdo, se cubren los siguientes problemas:

1. Nuevo moho visible: Durante el transcurso de la inspección de su vivienda y en el informe de inspección de su vivienda, si no se informaron problemas de humedad o moho visible, este acuerdo cubre la remediación (eliminación) de moho visible en superficies permanentemente instaladas en la propiedad.

## **Reparaciones cubiertas**

Este acuerdo cubre solo las reparaciones especificadas y excluye todas las demás. La cobertura se limita a un total de USD 2.000. Se cubre solamente el crecimiento de moho visible nuevo que ocurre después de la fecha de la inspección. Este acuerdo no cubre las reparaciones a los componentes que es necesario reemplazar, sino que cubre solamente su remoción. Muchas superficies se pueden tratar y limpiar sin dicha remoción. Esta póliza no cubre moho resultante de acontecimientos asegurables, como por ejemplo inundaciones, intrusión de agua/lluvia, o cualquier otro riesgo. Esta no es la póliza de seguro del propietario.

## **Exclusiones**

RWS no es responsable de:

- a. Reparar problemas ocurridos antes de la fecha de inicio de este acuerdo.
- b. Reparar problemas que no se informaron a RWS durante el plazo de vigencia de este acuerdo.
- c. Reparar problemas provocados por usted y/o por terceros.
- d. Reparar algo de una vivienda en proceso de renovación.
- e. Reparar problemas provocados por actos o desastres naturales, como por ejemplo inundaciones, derrumbes, agujeros en el terreno debido al colapso del suelo, rupturas en las líneas de fontanería, o toda causa asegurable.
- f. Hacer reparaciones requeridas por terceros (por ejemplo, a nivel municipal, estatal, o federal) salvo cuando en este acuerdo dichas reparaciones figuren como cubiertas.
- g. Reparar aberturas o daños en las paredes provocados como consecuencia de la investigación o reparación de un problema cubierto.
- h. Problemas de salud vinculados al moho, mildiú, u otros crecimientos orgánicos.

## **Derecho de RWS a efectuar revisiones**

RWS se reserva el derecho de hacer que un contratista propio revise todo diagnóstico, presupuesto, y licitación sobre cualquier proyecto cubierto en virtud de este acuerdo. RWS elegirá el presupuesto aceptable para la cobertura a su criterio exclusivo. Esta garantía y todas las controversias relacionadas con ella deben interpretarse y aplicarse de conformidad con la legislación del condado de Hamilton en el estado de Indiana sin remitirse a ninguna opción aplicable o principios sobre conflictos de leyes, y con independencia de ellos.

## **Procedimiento de reclamo**

Antes de la caducidad de la póliza, RWS debe recibir la notificación escrita del reclamo, la cual deberá incluir los elementos 1, 2 y 3. El comprador que figura en el registro es quien debe realizar todos los reclamos sobre esta póliza, y debe hacerlo solo después de haber tomado posesión de la vivienda. Asimismo, los reclamos deben recibirse dentro del plazo de 90 días contados a partir de la inspección o de 22 días a partir del cierre, lo que ocurra con posterioridad. Los reclamos se procesan tras recibir los elementos 1, 2 y 3. Se le contactará dentro del plazo de 72 horas laborables a partir de la recepción de todos los elementos.

1. Notificación escrita del reclamo - La notificación debe incluir la siguiente información:
  - a. Su nombre
  - b. El nombre de su empresa de inspecciones
  - c. Un número de teléfono al que se lo pueda contactar
  - d. Una breve descripción del reclamo
2. Un presupuesto de reparación detallado, que incluya el desglose de piezas y mano de obra, así como una causa específica del crecimiento de moho, de forma escrita, por parte de un profesional debidamente matriculado. RWS se reserva el derecho de solicitar hasta dos (2) presupuestos adicionales. El presupuesto debe incluir información de contacto del técnico reparador.
3. Una copia del informe de inspección de su vivienda y toda prueba de moho.

## **Residential Warranty Services, Inc.**

**PO Box 797**

**Carmel, IN 46082**

**800-544-8156**

**Fax 877-307-7056**

**90day@rswarranty.com**

## **Deducible**

Los primeros USD 300 en concepto de reparaciones e investigación de todo problema cubierto son a cuenta del titular de la póliza. Todo recibo y factura debe enviarse al momento de la presentación del reclamo para asegurar la acreditación de todo gasto cubierto. Todo costo que exceda el límite de cobertura de USD 2.000,00 también corre a cuenta del titular de la póliza.



**Nos coordonnées**

Bureau : 1-800-544-8156

Télécopieur : 1-877-307-7056

Courriel : 90Day@rswarranty.com

**Residential Warranty Services**

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



**RESIDENTIAL WARRANTY SERVICES, INC.**

La présente entente (MoldSafe) est offerte par Residential Warranty Services (RWS) et est fournie gratuitement par votre inspecteur en bâtiment dans le cadre de votre inspection maison payée et réalisée.



## Modalités

La protection MoldSafe est offerte pour une période de 90 jours suivant la date de l'inspection, ou 22 jours après la clôture, selon la dernière éventualité. Toutes les réclamations doivent être reçues par RWS pendant la période de l'entente. Une prolongation de la couverture pourrait être offerte moyennant des frais minimes à la conclusion de la présente entente. La présente entente n'est pas transférable à d'autres biens en dehors de celui figurant sur le rapport d'inspection de votre maison.

## Couverture

Les conditions suivantes sont couvertes pendant la durée de l'entente :

1. Nouvelles moisissures visibles - En l'absence de moisissures visibles ou si aucun problème de moisissure n'a été signalé durant l'inspection de votre maison ou dans votre rapport d'inspection, la présente entente couvre la correction (le retrait) de la moisissure visible sur les surfaces permanentes de la propriété du sujet.

## Réparations couvertes

La présente entente ne couvre que les réparations spécifiées et exclue toutes les autres. La couverture est limitée à 2 000 \$ au total. Seule la nouvelle croissance de moisissure visible après la date de l'inspection est couverte. La présente entente ne couvre pas les réparations aux composants qu'il faut remplacer, mais plutôt leur retrait. De nombreuses surfaces peuvent être traitées et nettoyées sans ce retrait. La présente police ne couvre pas la moisissure résultant d'événements assurables, dont les inondations, les infiltrations d'eau/de pluie ou autres risques. La présente police n'est pas une police d'assurance habitation.

## Exclusions

RWS ne serait être considérée responsable de ce qui suit :

- a. Les réparations pour des problèmes antérieurs à la date d'entrée en vigueur de la présente entente.
- b. Les réparations pour des problèmes qui n'ont pas été signalés à RWS durant la période couverte par la présente entente.
- c. Les réparations pour un problème causé par vous ou un tiers.
- d. Les réparations pour quelconque problème dans une maison en pleine rénovation.
- e. Les réparations suites à des catastrophes naturelles, dont les inondations, tremblements de terre, glissements de terrain, gouffres et autres causes assurables.
- f. Les réparations requises par une autre partie (gouvernement municipal, provincial ou fédéral ou une autre partie), sauf dans les cas couverts par la présente entente.
- g. Les réparations d'ouvertures ou de dommages dans les murs à la suite d'une inspection ou de la réparation d'un problème couvert.
- h. Tous les problèmes médicaux liés à la moisissure ou à toute autre croissance organique.

## Droit à l'enquête de RWS

RWS se réserve le droit de faire examiner par son propre entrepreneur tout diagnostic, toute estimation et toute soumission pour tout projet visé par la présente entente. RWS choisira à son entière discrétion l'estimation appropriée pour la couverture. La présente garantie, et tous les différends qui s'y rapportent, doivent être interprétés et exécutés conformément aux lois du comté de Hamilton dans l'État de l'Indiana sans référence et sans égard aux conflits ou choix de principes juridiques.

## Procédures de réclamation

Un avis de réclamation écrit comprenant les éléments décrits en 1, 2 et 3 doit parvenir à RWS avant l'expiration de la présente police. Toutes les réclamations en vertu de la présente police doivent être effectuées par l'acheteur d'enregistrement après la prise de possession de la maison et doivent être parvenues dans les 90 jours suivant l'inspection ou dans les 22 jours suivant la clôture, selon la dernière éventualité. Les réclamations seront traitées après réception des documents indiqués en 1, 2 et 3. Vous serez contacté dans les 72 heures ouvrables suivant la réception de tous les éléments soumis.

1. Avis de réclamation écrit - L'avis doit contenir les renseignements suivants :

- a. Votre nom
- b. Le nom de votre société d'inspection
- c. Un numéro de téléphone auquel on peut vous contacter
- d. Une brève description de la réclamation

2. Une estimation détaillée comportant notamment une ventilation des pièces et de la main-d'œuvre, ainsi qu'une cause spécifique à la défaillance écrite par un réparateur agréé ou dûment certifié. RWS se réserve le droit de demander jusqu'à deux (2) devis supplémentaires. L'estimation doit inclure les coordonnées du réparateur.

3. Un exemplaire du rapport d'inspection de votre maison et de tous les tests de moisissure.

## Residential Warranty Services, Inc.

PO Box 797

Carmel, IN 46082

800-544-8156

Télécopieur : 1-877-307-7056

90day@rswarranty.com

## Franchise

Le titulaire de la police est responsable des premiers 300 \$ de réparations et d'inspection pour tout problème couvert en vertu de la présente. Tous les reçus et factures doivent accompagner l'avis de réclamation afin d'assurer l'octroi de crédit pour toutes les dépenses couvertes. Le titulaire de la police est également responsable de tous les coûts dépassant la limite de couverture de 2000 \$ par événement.



**联系我们**

办公电话：1-800-544-8156

传真：1-877-307-7056

电子邮件：90Day@rswarranty.com

**Residential Warranty Services**

P.O.Box 797

Carmel, IN 46082



## 住宅保修服务公司

本协议 (MoldSafe) 由Residential Warranty Services(RWS)提供服务并承保，  
由验房师免费提供，是您付费的完整房屋查验程序的一部分。



## 条款

MoldSafe 保护合同在验房后的90天期间内，或房屋交割后的22天内有效，以较晚者为准。所有索赔要求必须在协议期限内被RWS收到。本协议结束时，可以缴纳象征性的费用获得承保期限的延伸。本协议不得转让给您的验房报告中所载以外之其他物业。

## 覆盖范围

在协议期限内，可以覆盖以下条件：

1. 新的可见霉菌 - 如果在您房屋验房过程中，以及在验房报告中，没有可见的霉菌或茶室问题，本协议可覆盖修复（清除）位于物业永久固定外表面上的可见霉菌。

## 覆盖的维修

本协议仅覆盖所指定的修理，并排除所有其他修理。覆盖限额是总计\$2000。仅覆盖在验房日期之后出现的，新长出的可见霉菌。对于需要更换的部件，本协议不覆盖这些它们的修理，但可覆盖这些部件的更换。许多表面可以进行处理和清洁，而无需更换。本保修政策不覆盖由可保事件造成的霉变，包括但不限于洪水、雨水侵入或任何其他危险。这并非房主保险。

## 排除条款

RWS将不承担以下任何责任：

- a. 修复本协议开始日期之前发生的任何损坏。
- b. 修复在本协议期限内未向RWS报告的任何损坏。
- c. 修复由您及/或第三方造成的任何损坏。
- d. 修复正在装修的房屋里的任何东西。
- e. 修复因不可抗力或其他灾害造成的损坏，包括但不限于洪水、山体滑坡、泥坑、水管线断裂或任何可保的原因。
- f. 由任何其他方（市、州、联邦或其他方）所要求的任何修复，除非本协议另有规定。
- g. 对于因调查或修复可保损坏而造成的墙壁或地板开口或破损处的修复。
- h. 任何与霉菌，白霉或任何其他有机生长有关的身体健康问题。

## RWS的审查权

RWS有权让自己的承包商对本协议所覆盖的任何项目进行故障诊断、评估和出价。RWS应自行选择适用于合同覆盖范围的可接受的估值。本保修合同和所有相关争议应根据印第安那州汉密尔顿县的法律解释和执行，不论是否适用于任何适用的法律选择或冲突原则。

## 索赔程序

包括第1、2和3项的书面索赔通知必须在保修政策到期之前由RWS收到。关于本政策的所有索赔只有在买方入住方可提出，同时必须在验房后90天期间，或房屋交割后的22天内收到，以较晚者为准。我们将在收到第1、2和3项后开始处理索赔。我们将在您的所有项目提交后72个工作日内与您联系。

1. 书面索赔通知 – 该通知中必须包含以下信息：

- a. 您的姓名
- b. 房屋查验公司的名称
- c. 您的联系电话
- d. 索赔概述

2. 详细的维修估算，包括零件和人工的细目，以及由获得正当认证的专业人员以书面形式出具的霉菌生长具体原因。RWS有权要求多达两（2）个额外的估算。估算中必须包括修理人员的联系信息。

3. 您的验房报告和任何霉菌测试的副本。

## Residential Warranty Services, Inc.

PO Box 797

Carmel, IN 46082

800-544-8156

传真：1-877-307-7056

90day@rswarranty.com

## 免赔额

保修政策持有人应承担与修复和调查任何可保损坏相关费用的初始\$300。所有的收据和发票必须在提出索赔要求时交付，以便证实其为合同所覆盖的支出。保修政策持有人还将承担任何超过\$2000.00保额限制的费用。